

Kostenfeststellung nach DIN 276

Bauvorhaben: Grundschule Ilsfeld
Brandschutzmaßnahmen
Bollwerkstraße 8, 74360 Ilsfeld

Bauherr: Gemeinde Ilsfeld
Rarhausstr. 15, 74360 Ilsfeld

Planverfasser: Kuon + Reinhardt GmbH
Ringstraße 17, 74226 Nordheim

Baukosten

100 Grundstück	
200 Vorbereitende Maßnahmen	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	363.654,83
400 Bauwerk - Technische Anlagen	193.236,54
500 Außenanlagen und Freiflächen	2.343,11
600 Ausstattung und Kunstwerke	
700 Baunebenkosten	145.412,03
Gesamtkosten brutto	704.646,51

Aufgestellt:

Nordheim, 06.10.2025

kuon + reinhardt gmbh
|freie Architekten|

Kostengruppen nach DIN 276**Gesamt**

100	Grundstück (m ²)		
110	Grundstückswert		
110	Grundstückswert		
	110 Summe		
120	Grundstücksnebenkosten (m ²)		
121	Vermessungsgebühren		
122	Gerichtsgebühren		
123	Notariatsgebühren		
124	Grunderwerbsteuer		
125	Untersuchungen		
126	Wertermittlung		
127	Genehmigungsgebühren		
128	Bodenordnung		
129	Grundstückskosten, sonstiges		
	120 Summe		
130	Rechte Dritter		
131	Abfindungen		
132	Ablösen dinglicher Rechte		
139	Rechte Dritter, sonstiges		
	130 Summe		
	100 Grundstück, Summe		

200 Vorbereitende Maßnahmen			
210 Herrichten (m²)			
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberflächen		
215	Kampfmittelräumung		
216	Kulturhistorische Funde		
219	Herrichten, sonstiges		
	210 Summe		
220 Öffentliche Erschließung			
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
	220 Summe		
230 Nichtöffentliche Erschließung			
231	Abwasserentsorgung		
232	Wasserversorgung		
233	Gasversorgung		
234	Fernwärmeversorgung		
235	Stromversorgung		
236	Telekommunikation		
237	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
	230 Summe		
240 Ausgleichmaßnahmen und -abgaben			
241	Ausgleichsmaßnahmen		
242	Ausgleichsabgaben		
249	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben, sonstiges		
	240 Summe		
250 Übergangsmaßnahmen			
251	Bauliche Maßnahmen		
252	Organisatorische Maßnahmen		
259	Übergangsmaßnahmen, sonstiges		
	250 Summe		
200 Vorbereitende Maßnahmen, Summe			

300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube/Erdbau		
311	Herstellung		
312	Umschiebung		
313	Wasserhaltung		
319	Baugrube/Erdbau, sonstiges		
	310 Summe		
320	Gründung, Unterbau		
321	Baugrundverbesserung		
322	Flachgründungen und Bodenplatte		
323	Tiefgründungen		
324	Gründungsbeläge		
325	Abdichtungen und Bekleidungen		
326	Dränagen		
329	Gründung, Unterbau, sonstiges	596,95	
	320 Summe		596,95
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktion, außen		
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außenwandöffnungen	50.607,53	
335	Außenwandbekleidungen, außen	4.104,24	
336	Außenwandbekleidungen, innen		
337	Elementierte Außenwandkonstruktion		
338	Lichtschutz zur KG 330		
339	Außenwände/Vertikale Baukonstruktion, außen, sonstiges		
	330 Summe		54.711,77
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände	3.873,45	
343	Innenstützen		
344	Innenwandöffnungen	106.384,81	
345	Innenwandbekleidungen	56.284,42	
346	Elementierte Innenwandkonstruktion		
347	Lichtschutz zur KG 340		
349	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen, sonstiges		
	340 Summe		166.542,68
350	Decken/Horizontale Baukonstruktion		
351	Deckenkonstruktionen	799,68	
352	Deckenöffnungen		
353	Deckenbeläge	3.808,00	
354	Deckenbekleidungen		
355	Elementierte Deckenkonstruktion		
359	Decken/Horizontale Baukonstruktion, sonstiges		
	350 Summe		4.607,68

360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachöffnungen		
363	Dachbeläge	12.447,30	
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		
	360 Summe		12.447,30

370	Infrastrukturanlagen		
371	Anlagen für den Straßenverkehr		
372	Anlagen für den Schienenverkehr		
373	Anlagen für den Flugverkehr		
374	Anlagen des Wasserbaus		
375	Anlagen der Abwasserentsorgung		
376	Anlagen der Wasserversorgung		
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung		
378	Anlagen der Abfallentsorgung		
379	Infrastrukturanlagen, sonstiges		
	370 Summe		

380	Baukonstruktive Einbauten		
381	Allgemeine Einbauten		
382	Besondere Einbauten	3.272,50	
383	Landschaftgestalterische Einbauten	75.729,22	
384	Mechanische Einbauten		
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus		
386	Orientierungs- und Informationssysteme		
387	Schutzeinbauten		
389	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
	380 Summe		79.001,72

390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste	26.572,70	
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen	7.964,97	
395	Instandsetzungen	7.726,18	
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen	3.482,88	
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges		
	390 Summe		45.746,73

	300 Bauwerk Baukonstruktionen, Summe		363.654,83
--	---	--	-------------------

400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen	6.801,18	
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		
	410 Summe		6.801,18
420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteiler netze		
423	Raumheizflächen	6.351,46	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
	420 Summe		6.351,46
430	Raumlufttechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Raumlufttechnische Anlagen, sonstiges		
	430 Summe		
440	Elektrische Anlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen	102.097,94	
444	Niederspannung- installationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1.420,24	
447	Fahrleitungssysteme		
449	Elektrische Anlagen, sonstiges		
	440 Summe		103.518,18
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen	42.725,89	
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	31.140,24	
457	Datenübertragungsnetze		
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen		
459	Kommunikations-, sicherheits- und ... Anlagen, sonstiges	2.699,59	
	450 Summe		76.565,72
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
466	Hydraulikanlagen		
469	Förderanlagen, sonstige		
	460 Summe		

470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen		
473	Medienversorgungs- anlagen, Medizin- u. labortechn. Anl.		
474	Feuerlöschanlagen		
475	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen		
476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen		
477	Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser u. Gase		
478	Verfahrenstechn. Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe u. Abfälle		
479	Nutzungsspezifische u. verfahrenstechn. Anlagen, sonstiges		
	470 Summe		

480	Gebäude- und Anlagenautomation		
481	Automationssysteme		
482	Schaltschränke, Automationsschwerpunkte		
483	Automationmanagement		
484	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme		
485	Datenübertragungsnetze		
489	Gebäude- und Anlagenautomation, sonstiges		
	480 Summe		

490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstige		
	490 Summe		

	400 Bauwerk - Technische Anlagen, Summe		193.236,54
--	--	--	-------------------

500	Außenanlagen und Freiflächen		
510	Erdbau		
511	Herstellung		
512	Umschließung		
513	Wasserhaltung		
514	Vortrieb		
519	Außenanlagen und Freiflächen, sonstiges		
	510 Summe		
520	Gründung, Unterbau		
521	Baugrundverbesserung		
522	Gründungen und Bodenplatte		
523	Gründungsbeläge		
524	Abdichtungen und Bekleidungen		
525	Drainagen		
529	Gründung, Unterbau, sonstiges		
	520 Summe		
530	Oberbau, Deckschichten		
531	Wege	bauseits	
532	Straßen		
533	Plätze, Höfe, Terrassen		
534	Stellplätze		
535	Sportplatzflächen		
536	Spielplatzflächen		
537	Gleisanlagen		
538	Flugplatzflächen		
539	Oberbau, Deckschichten, sonstiges		
	530 Summe		Bauseits
540	Baukonstruktionen		
541	Enfriedungen	2.343,11	
542	Schutzkonstruktionen		
543	Wandkonstruktionen		
544	Rampen, Treppen, Tribünen		
545	Überdachungen		
546	Stege		
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen		
548	Wasserbecken		
549	Baukonstruktionen, sonstige		
	540 Summe		2.343,11
550	Technische Anlagen		
551	Abwasseranlagen		
552	Wasseranlagen		
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten		
554	Wärmeversorgungsanlagen		
555	Raumluftechnische Anlagen		
556	Elektrische Anlagen		
557	Kommunikations-, sicherheits- und Informationstechni. Anlagen, Automation		
558	Nutzungsspezifische Anlagen		
559	Technische Anlagen, sonstiges		
	550 Summe		

560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		
561	Allgemeine Einbauten		
562	Besondere Einbauten		
563	Orientierungs- und Informationssysteme		
569	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen, sonstiges		
	560 Summe		
570	Vegetationsflächen		
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
572	Sicherungsbauweisen		
573	Pflanzflächen		
574	Rasen- und Saatflächen		
579	Vegetationsflächen, sonstiges		
	570 Summe		
580	Wasserflächen		
581	Befestigungen		
582	Abdichtungen		
583	Bepflanzungen		
589	Wasserflächen, sonstiges		
	580 Summe		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen		
599	Sonst. Maßnah. f. Außenanl. und Freiflächen, sonstiges		
	590 Summe		
	500 Außenanlagen und Freiflächen, Summe		2.343,11

600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Allgemeine Ausstattung		
610	Allgemeine Ausstattung		
	610 Summe		
620	Besondere Ausstattung		
620	Besondere Ausstattung		
	620 Summe		
630	Informationstechnische Ausstattung		
630	Informationstechnische Ausstattung		
	630 Summe		
640	Künstlerische Ausstattung		
641	Kunstobjekte		
642	Künstlerische Gestaltung des Bauwerks		
643	Künstlerische Gestaltung der Außenanl. und Freiflächen		
649	Künstlerische Ausstattung, sonstiges		
	640 Summe		
690	Sonstige Ausstattung		
690	Sonstige Ausstattung		
	690 Summe		
	600 Ausstattung und Kunstwerke, Summe		

700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
714	Sicherheits- und Gesundheitskoordination		
715	Vergabeverfahren		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
	710 Summe		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
	720 Summe		
730	Objektplanung		
731	Gebäude und Innenräume	85.171,98	
732	Freianlagen		
733	Ingenieurbauwerk		
734	Verkehrsanlagen		
739	Objektplanung, sonstiges		
	730 Summe		85.171,98
740	Fachplanung		
741	Tragwerksplanung	3.897,73	
742	Technische Ausrüstung	43.558,21	
743	Bauphysik		
744	Geotechnik		
745	Ingenieurvermessung	595,00	
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
747	Brandschutz	2.361,91	
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde		
749	Fachplanung, sonstiges	9.245,23	
	740 Summe		59.658,08
750	Künstlerische Leistung		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistung, sonstiges		
	750 Summe		
760	Allgemeine Baunebenkosten		
761	Gutachten und Beratung		
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		
763	Bewirtschaftskosten		
764	Bemusterungskosten		
765	Betriebskosten nach der Abnahme		
766	Versicherungen	581,97	
769	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
	760 Summe		581,97

790	Sonstige Baunebenkosten	
791	Bestandsdokumentation	
799	Sonstige Baunebenkosten, sonstiges	
	790 Summe	
	700 Baunebenkosten, Summe	145.412,03