Vorlage Nr. 4 / 2024

AZ	564.12
Amt	FB Planen und Bauen, Isabelle Hupbauer, 07062/9042 - 42
Datum	16.04.2024

Sanierung der Schozachtalhalle Ilsfeld:
Hier:
Vorstellung der Freiflächengestaltung/ Planungen für die Module 2 und 3, Baubeschluss und Ermächtigung zur Ausschreibung und Vergabe der Arbeiten

Beratung		**Beschluss**	
☐ Technischer Ausschuss	am	☐ Technischer Ausschuss	am
☐ Verwaltungsausschuss	am	☐ Verwaltungsausschuss	am
☒ Gemeinderat	am 23.04.2024	☒ Gemeinderat	am 23.04.2024
☒ öffentlich	☐ nicht öffentlich	☒ öffentlich	☐ nicht öffentlich

Befangenheit

./.

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat nimmt den aktuellen Planstand zur Freiflächengestaltung der Schozachtalhalle zur Kenntnis.

2. Die Verwaltung wird ermächtigt die Freiflächengestaltung für die Westseite und Südostseite (Modul 2) sowie für die Nordseite (Modul 3) gemäß dem vorgestellten Planstand auszuschreiben, zu vergeben und umzusetzen.

Bisherige Sitzungen

Datum	**Gremium**
28.08.2018	Gemeinderat
27.11.2018	Gemeinderat
10.12.2019	Gemeinderat

18.08.2020	Gemeinderat
27.09.2022	Gemeinderat
13.12.2022	Gemeinderat
23.05.2023	Gemeinderat
30.05.2023	Gemeinderat
11.07.2023	Gemeinderat
17.10.2023	Gemeinderat
14.11.2023	Gemeinderat
19.12.2023	Gemeinderat
23.01.2024	Gemeinderat
20.02.2024	Gemeinderat
19.03.2024	Gemeinderat
26.03.2024	Gemeinderat

Finanzierung

Durch HH-Plan2024, Haushaltsstelle _____ abgedeckt:	
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	_____
Außer-/Überplanmäßig:	_____

Sachvortrag

Dem Gemeinderat wurde in der Sitzung vom 19.03.2024 der Planstand vom 23.02.2024 zur Freiflächengestaltung der Schozachtalhalle vorgestellt.

Zur Erinnerung: Das Modul 1 betrachtet den Haupteingangsbereich auf der Südseite der Schozachtalhalle. Der Fokus dieser Sitzung lag auf den Planungen zum Modul 1 inklusive Kostenberechnung. Dies vor dem Hintergrund der erforderlichen Ausschreibung und zügigen Umsetzung der Arbeiten nach dem Abbau des Gerüstes (ca. Anfang Juli) sowie der geplanten Nutzbarmachung dieses Bereichs für den Holzmarkt.

In dieser Sitzung wurde (u.a.) beschlossen die Freiflächengestaltung für die Südseite der Schozachtalhalle gemäß dem vorgestellten Planstand auszuschreiben und umzusetzen.

Zum Zeitpunkt dieser Sitzung lagen erste Planentwürfe zu den Modulen 2, 3 und 4 ohne Kostenberechnungen vor, die ebenfalls vorgestellt wurden.

Zur Erinnerung: Modul 2 umfasst den Bereich zwischen Gebäudekante und Pausenhof auf der Westseite der Halle. Das Modul 3 stellt den Außenbereich auf der Nordseite der Schozachtalhalle zwischen Gebäudekante und Zufahrtsstraße dar. Das Modul 4 stellt die Freifläche auf der Ostseite der Schozachtalhalle dar.

Die Planentwürfe zu den Modulen 2 und 3 wurden nun näher ausformuliert und konkretisiert. Auf die Anlagen 1 und 2 zu dieser Vorlage wird verwiesen.

Die Landschaftsarchitekten des Büros GDLA Gornik Denkel werden den Entwurf in der Sitzung vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Die Anregungen einzelner Gemeinderäte aus der Sitzung vom 19.03.2024 bezüglich der grundsätzlichen Erhöhung der Anzahl der um die Schozachtalhalle zur Verfügung stehenden Kfz-Stellplätze wurde in den überarbeiteten Planstand vom 09.04.2024 eingearbeitet.

Neben den im Norden (Modul 3) eingeplanten 11 Kfz-Stellplätzen sollen auf der Südostseite der Schozachtalhalle 5 weitere Kfz-Stellplätze entstehen. Diese Fläche lag ursprünglich innerhalb des Moduls 4 und wird im aktuellen Planstand dem Modul 2 zugeschlagen.

Hier war seither im Bestand eine Parkplatzfläche ausgewiesen. Diese ist jedoch aufgrund der Anordnung der einzelnen Kfz-Stellplätze und der fehlenden Rangierflächen und Fahrspuren stark verbesserungswürdig, weshalb eine Neuanlage erforderlich wird.

In der jetzigen Planung sind ein barrierefreier Kfz-Stellplatz sowie ein Ladepunkt für Elektrofahrzeuge und 3 Kfz-Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität vorgesehen. Damit können auch die Vorgaben aus dem Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz nachgewiesen und umgesetzt werden.

Des Weiteren wurden die Anregungen einzelner Gemeinderäte aus der Sitzung vom 19.03.2024 bezüglich der bevorzugten Anordnung von Fahrradstellplätzen in der Nähe des Sportlereingangs der Schozachtalhalle in den überarbeiteten Planstand vom 09.04.2024 eingearbeitet.

Die ursprünglich innerhalb des Moduls 4 angeordneten Fahrradstellplätze werden nun einerseits auf der Westseite der Schozachtalhalle in der Nähe des Sportlereingangs eingeplant, aufgeteilt in gegliederte Einzelflächen, und andererseits auf der Südseite in unmittelbarer Nähe zum Haupteingang eingeplant.

Hierdurch können die Fahrradstellplätze auf der Westseite der Schozachtalhalle innerhalb des Schulbetriebs von SchülerInnen genutzt werden und während der Abendstunden sowie an den Wochenenden von SportlerInnen und BesucherInnen der Schozachtalhalle. Die Fahrradabstellflächen auf der Westseite der Halle sollen so angelegt werden, dass die Fahrradbügel „abnehmbar“ sind, sodass diese Flächen zukünftig modular bzw. z.B. im Kontext

des Holzmarktes genutzt werden könnten. Die Fahrradstellplätze auf der Südseite in unmittelbarer Nähe zum Haupteingang stehen künftig den BesucherInnen der Schozachtalhalle zur Verfügung. Das Modul 1 (Südseite Haupteingangsbereich) hat damit eine kleinere Fortschreibung erfahren.

Das Modul 4 (Ostseite der Schozachtalhalle) wurde zurückgestellt und ist deshalb als ausgegraute Fläche im Planstand vom 09.04.2024 dargestellt. Das Modul 4 kann aus Sicht der Verwaltung ohne zeitlichen Druck weiter ausgeplant, beauftragt und umgesetzt werden.

Für die Module 2 und 3 ist der Baubeschluss zu fassen. Des Weiteren soll die Ausschreibung, Beauftragung und Umsetzung vorangetrieben werden, sodass die erforderliche Infrastruktur der Schozachtalhalle zur Wiedereröffnung und Gewährleistung des Schul- und Sportbetriebs vorgehalten werden kann. Zur erforderlichen Infrastruktur zählen u.a. die brandschutzrechtlich erforderlichen Fluchtwege und Notausgänge auf der Südseite, Westseite und Nordseite der Halle sowie die baurechtlich erforderlichen Kfz- und Fahrradstellplätze.

Die Kosten für das Modul 2 belaufen sich nach der Kostenberechnung des Büros GDLA Gornik Denkel vom 16.04.2024 auf ca. 104.000,00 € brutto.

Die Kosten für das Modul 3 belaufen sich nach der Kostenberechnung des Büros GDLA Gornik Denkel vom 16.04.2024 auf ca. 180.000,00 € brutto. Innerhalb dieses Moduls stellt die brandschutzrechtlich erforderliche Treppenanlage zur Entfluchtung der Halle den größten Kostenpunkt dar mit ca. 75.000,00 € brutto.

Im Hinblick auf eine mögliche Kostenreduzierung wurde gemeinsam mit dem Bauhof in Erwägung gezogen, die Anpflanzung und Erstpflege der Begrünung in allen Modulen selbst durchzuführen.

Zur Erinnerung: Die Kosten für das Modul 1 belaufen sich nach der Kostenberechnung des Büros GDLA Gornik Denkel vom 06.03.2024 auf ca. 140.000,00 € brutto.

Die Kosten für die Module 1 bis 3 belaufen sich damit zusammenfassend auf insgesamt ca. 424.000,00 € brutto.

<u>Beschlussvorschlag:</u>

1. Der Gemeinderat nimmt den aktuellen Planstand zur Freiflächengestaltung der Schozachtalhalle zur Kenntnis.

2. Die Verwaltung wird ermächtigt die Freiflächengestaltung für die Westseite und Südostseite (Modul 2) sowie für die Nordseite (Modul 3) gemäß dem vorgestellten Planstand auszuschreiben, zu vergeben und umzusetzen.