

Vorlage Nr. 4 / 2024

AZ 564.12

Amt FB Planen und Bauen,
Isabelle Hupbauer, 07062/9042 - 42

Datum 11.03.2024

Sanierung der Schozachtalhalle Ilsfeld:

Hier:

Vorstellung Freiflächengestaltung, Baubeschluss und Ermächtigung zur Ausschreibung und Beauftragung von Planungsleistungen

<u>Beratung</u>	<u>Beschluss</u>
<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss am	<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss am
<input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss am	<input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss am
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat am 19.03.2024	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat am 19.03.2024
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich

Befangenheit

./.

Beschlussvorschlag

- Der Gemeinderat nimmt den aktuellen Planstand zur Freiflächengestaltung der Schozachtalhalle zur Kenntnis.
- Die Verwaltung wird ermächtigt die Freiflächengestaltung für die Südseite der Schozachtalhalle (Haupteingangsbereich – Modul 1) gemäß dem vorgestellten Planstand auszuschreiben und umzusetzen.
- Die Verwaltung sowie das Büro GDLA Gornik Denkel aus Heidelberg werden ermächtigt die Planungen für die Module 2 bis 4 weiter zu konkretisieren und voranzutreiben.
- Der Gemeinderat beschließt das Büro GDLA Gornik Denkel aus Heidelberg für die weitergehenden Planungsleistungen im Bereich der Außenanlagen (Leistungsphasen 5 bis 8) zu beauftragen. Die Verwaltung wird ermächtigt die Verträge auszufertigen.

Bisherige Sitzungen

<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
28.08.2018	Gemeinderat
27.11.2018	Gemeinderat
10.12.2019	Gemeinderat
18.08.2020	Gemeinderat
27.09.2022	Gemeinderat
13.12.2022	Gemeinderat
23.05.2023	Gemeinderat
30.05.2023	Gemeinderat
11.07.2023	Gemeinderat
17.10.2023	Gemeinderat
14.11.2023	Gemeinderat
19.12.2023	Gemeinderat
23.01.2024	Gemeinderat
20.02.2024	Gemeinderat

Finanzierung

Durch HH-Plan2024, Haushaltsstelle _____ abgedeckt:	
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	_____
Außer-/Überplanmäßig:	_____

Sachvortrag

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.11.2023 beschlossen, die Planungsleistungen für die Freiflächengestaltung der Schozachtalhalle an das Büro GDLA Gornik Denkler aus Heidelberg zu vergeben. Zunächst wurden die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt.

In einem ersten Schritt wurde eine Bestandsvermessung beauftragt, eine gemeinsame Vor-Ort-Besichtigung durchgeführt sowie ein Projekthandbuch erarbeitet, um die derzeitigen Probleme und verbesserungswürdigen Bereiche aufzuzeigen sowie die Bedarfe und Prioritäten festzulegen.

Die nachfolgende Visualisierung zeigt mit welchen Themen (keine abschließende Aufzählung) sich die Verwaltung gemeinsam mit den Planern im Rahmen der Freiflächengestaltung befasst hat.



Die Freiflächen der Schozachtalhalle wurden zunächst ganzheitlich betrachtet und dann in vier Module aufgeteilt, um eine getrennte Betrachtung von Einzelflächen zu ermöglichen und eine abschnittsweise Bauausführung abgestimmt auf den derzeitigen Bauzeitenplan zu erreichen.

Das Modul 1 betrachtet den Haupteingangsbereich auf der Südseite der Schozachtalhalle. Modul 2 umfasst den Bereich zwischen Gebäudekante und Pausenhof auf der Westseite der Halle. Das Modul 3 stellt den Außenbereich auf der Nordseite der Schozachtalhalle zwischen Gebäudekante und Zufahrtsstraße dar. Das Modul 4 stellt die Freifläche auf der Ostseite der Schozachtalhalle dar.

Zielsetzung der Freiflächengestaltung der Schozachtalhalle ist einerseits die funktionale Verbesserung von Einzelbereichen im Bereich der Freiflächen und andererseits die Gestaltung eines modernen und attraktiven Ortes für Sport, Freizeit und Begegnung. Auf die Anlage 1 Entwurfsbeschreibung des Büros GDLA vom 06.03.2024 sowie auf die Anlage 2 Entwurf und

Inspirationsmappe wird verwiesen. Die Entwurfsplanungen (Anlagen 3 bis 6) sind der Vorlage ebenfalls beigelegt.

Die Landschaftsarchitekten des Büros GDLA Gornik Denkler werden den Entwurf in der Sitzung vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Die Kosten für das Modul 1 belaufen sich nach der Kostenberechnung des Büros GDLA Gornik Denkler vom 06.03.2024 auf ca. 140.000,00 € brutto.

Für das Modul 1 ist der Baubeschluss zu fassen. Des Weiteren soll das Modul 1 Haupteingangsbereich ausgeschrieben und umgesetzt werden, sodass die Arbeiten nach dem Abbau des Gerüsts (ca. Anfang Juli) starten können. Ziel ist es den Haupteingangsbereich auf der Südseite zuerst abzuschließen und u.a. für den Holzmarkt nutzbar zu machen.

Danach oder parallel zu den Arbeiten auf der Südseite im Modul 1 soll die Westseite (Modul 2) und die Nordseite (Modul 3) umgesetzt werden, damit alle Notausgänge und Fluchtwege aus der Schozachtalhalle fertiggestellt werden können und der Schul- und Sportbetrieb ohne Einschränkungen in der Schozachtalhalle stattfinden kann. Das Modul 4 kann mit Ausnahme der Herstellung der notwendigen Fahrradstellplätze aus Sicht der Verwaltung ohne zeitlichen Druck weiter ausgeplant und umgesetzt werden. Die Planungen für die Module 2 bis 4 sind noch weiter auszufertigen (u.a. Aufstellung einer Kostenberechnung), um auch hierfür zügig die weiteren Beschlüsse (Baubeschluss und Ermächtigung zur Ausschreibung) zu fassen.

Um die aufgezeigte Vorgehensweise umsetzen zu können, sind außerdem die Landschaftsarchitekten mit den weitergehenden Planungsleistungen (Leistungsphasen 5 bis 8) zu beauftragen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt den aktuellen Planstand zur Freiflächengestaltung der Schozachtalhalle zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt die Freiflächengestaltung für die Südseite der Schozachtalhalle (Haupteingangsbereich – Modul 1) gemäß dem vorgestellten Planstand auszuschreiben und umzusetzen.
3. Die Verwaltung sowie das Büro GDLA Gornik Denkler aus Heidelberg werden ermächtigt die Planungen für die Module 2 bis 4 weiter zu konkretisieren und voranzutreiben.

4. Der Gemeinderat beschließt das Büro GDLA Gornik Denkel aus Heidelberg für die weitergehenden Planungsleistungen im Bereich der Außenanlagen (Leistungsphasen 5 bis 8) zu beauftragen. Die Verwaltung wird ermächtigt die Verträge auszufertigen.