

Gemeinde Ilsfeld
Landkreis Heilbronn

Bodenrichtwerte für das Jahr 2014

In der Gemeinde Ilsfeld mit Teilorten hat der Gutachterausschuss am 10.12.2015 für das Jahr 2014 folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

Straße	Ort	Nutzung	Nummer	Bodenrichtwert in Euro
A				
Adolf von Nickel Straße	Ilsfeld	WA	1340	€ 250,00
Ahrenweg	Ilsfeld	WA	1100	€ 300,00
Alamannenweg	Ilsfeld	WA	1330	€ 255,00
Am Bildstöckle	Ilsfeld	WA	1200	€ 310,00
Amselweg	Ilsfeld	WA	1100	€ 300,00
An der Lehmgrube	Ilsfeld	WA	1200	€ 310,00
An der Ruhstatt	Ilsfeld	WA	1200	€ 310,00
Auensteiner Str.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
August-Lämmle-Weg	Ilsfeld	WA	1330	€ 255,00
B				
Bachstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Badbrunnenstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Bahnhofstr. Nord-Westl.	Ilsfeld	WA	1330	€ 255,00
Bahnhofstr. Süd-Ostl.	Ilsfeld	MI	1300	€ 195,00
Bahnhofstr. Westl.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Bauernstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Benzstr.	Ilsfeld	GE	1800	€ 100,00
Bergstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Bildstr. Nördl.	Ilsfeld	WA	1100	€ 300,00
Bildstr. Südl.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Blumenstr.	Ilsfeld	WA	1100	€ 300,00
Bollwerkstr.	Ilsfeld	WA	1100	€ 300,00
Boschstr.	Ilsfeld	GE	1800	€ 100,00
Brandgasse	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Brückenstr.	Ilsfeld	WA	1330	€ 255,00
Bruckwasenstr.	Ilsfeld	WA	1330	€ 255,00
Bustadt	Ilsfeld	GE	1600	€ 100,00
C				
Charlottenstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
D				
Daimlerstr.	Ilsfeld	GE	1800	€ 100,00
Dammstr. Nördl.+Süd-Ost	Ilsfeld	MD/E	1310	€ 175,00
Dammstr. Südl. (Mitte)	Ilsfeld	GE/E	1320	145,00 €/ab 1.12.15: 195,00 €
Dammstr. Süd-Westl.	Ilsfeld	MI	1300	€ 195,00
E				
Erlenbachstraße	Ilsfeld	GE	1600	€ 100,00
F				
Falkenstr.	Ilsfeld	WA	1100	€ 300,00
Fasanenweg	Ilsfeld	WA	1100	€ 300,00
Finkenweg	Ilsfeld	WA	1100	€ 300,00
Fischerstr. Mitte	Ilsfeld	WR	1330	€ 255,00
Fischerstr. Östl.	Ilsfeld	WA	1330	€ 255,00
Fischerstr. Westl.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Frankenstr.	Ilsfeld	WA	1330	€ 255,00
Friedrichstr.	Ilsfeld	WA	1100	€ 300,00
G				
Gentach	Ilsfeld	WA	1650	€ 260,00
Gerbergasse	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Goethestr.	Ilsfeld	WA	1330	€ 255,00
Gottlob Obenland Straße	Ilsfeld	WA	1340	€ 250,00
Große Hasengasse	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00

H				
Haagstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Häldenweg	Ilsfeld	WA	1330	€ 255,00
Hauffstr.	Ilsfeld	WA	1330	€ 255,00
Hausener Str.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Henkelgraben	Ilsfeld	WA	1650	€ 260,00
Heuchelbergstr.	Ilsfeld	WA	1200	€ 310,00
Hirschstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Hürbelweg	Ilsfeld	WA	1200	€ 310,00
I				
Im Ring	Ilsfeld	WR	1410	€ 285,00
Im Winkele	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
J				
Johaniterweg	Ilsfeld	WA	1330	€ 255,00
Johannes-Koch-Weg	Ilsfeld	WA	1330	€ 255,00
Johann-Geyling-Weg	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
K				
Karlstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Keltenstr.	Ilsfeld	WA	1330	€ 255,00
Kernerstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Kirchstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Kleine Hasengasse	Ilsfeld	MI	1300	€ 195,00
Kleistweg	Ilsfeld	WA	1400	€ 275,00
König-Wilhelm-Str.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Krumme Str.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Küfergasse	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
L				
Landgrabenweg	Ilsfeld	WA	1330	€ 255,00
Lauffener Str.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Ledergasse	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Lessingstr.	Ilsfeld	WA	1400	€ 275,00
Liststr.	Ilsfeld	GE	1800	€ 100,00
Lönsweg	Ilsfeld	WA	1330	€ 255,00
M				
Marktstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Meisenweg	Ilsfeld	WA	1100	€ 300,00
Mercedesstr.	Ilsfeld	GE	1800	€ 100,00
Mörikeweg	Ilsfeld	WA	1400	€ 275,00
Mühlstr.	Ilsfeld	MI	1700	€ 195,00
Mühlstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
N				
Nelkenweg	Ilsfeld	WA	1100	€ 300,00
Niethammerweg	Ilsfeld	WA	1400	€ 275,00
Nordstr. Ostl.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Nordstr. Westl.	Ilsfeld	WA	1100	€ 300,00
O				
Oststr.	Ilsfeld	MI	1300	€ 195,00
P				
Panoramaweg	Ilsfeld	WA	1100	€ 300,00
Pfarrer Wieland Straße	Ilsfeld	WA	1340	€ 250,00
Porschestraße	Ilsfeld	GE	1800	€ 100,00
Professor-Trumpp-Weg	Ilsfeld	WA	1330	€ 255,00
Q				
Querstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
R				
Raiffeisenstr.	Ilsfeld	GE	1500	€ 125,00
Raingartenweg	Ilsfeld	WA	1650	€ 260,00
Rappenweg	Ilsfeld	WA	1200	€ 310,00
Rathausstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€ 220,00
Reinhold-Würth-Str.	Ilsfeld	GE	1600	€ 100,00
Renntalstr.	Ilsfeld	GE	1600	€ 100,00
Riegelbachstr.	Ilsfeld	GE	1600	€ 100,00
Robert-Mayer-Str.	Ilsfeld	GE	1800	€ 100,00

Robert Vollmöller Str.	Ilsfeld	WA	1340	€	250,00
Rosenweg	Ilsfeld	WA	1100	€	300,00
S					
Sälzerstr.	Ilsfeld	GE	1600	€	100,00
Schozacher Str.	Ilsfeld	WA	1200	€	310,00
Schubartweg	Ilsfeld	WA	1400	€	275,00
Schwabstr. Östl.	Ilsfeld	WA	1330	€	255,00
Schwabstr. Westl.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	220,00
Schwalbenweg	Ilsfeld	WA	1100	€	300,00
Siemensstr.	Ilsfeld	GE	1800	€	100,00
Silcherweg	Ilsfeld	MI	1300	€	195,00
Spohnstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	220,00
Stauferweg	Ilsfeld	WA	1330	€	255,00
Steinbachstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	220,00
Steinbeisstr.	Ilsfeld	GE	1800	€	100,00
Steinhäldenweg	Ilsfeld	WA	1330	€	255,00
Stifterweg	Ilsfeld	WA	1400	€	275,00
Storchenweg	Ilsfeld	Mi	1300	€	195,00
Strombergstr.	Ilsfeld	WA	1100	€	300,00
Stromweg	Ilsfeld	WA	1400	€	275,00
Südstr.	Ilsfeld	WA	1330	€	255,00
T					
Talstr.	Ilsfeld	GE	1800	€	100,00
Turmstr.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	220,00
U					
Uhlandshöhe	Ilsfeld	WA	1400	€	275,00
Uhlandstr.	Ilsfeld	WA	1330	€	255,00
V					
Veilchenweg	Ilsfeld	WA	1100	€	300,00
Vorstadtstr. Östl.	Ilsfeld	§ 34 BauGB	1000	€	220,00
Vorstadtstr. Westl.	Ilsfeld	WA	1100	€	300,00
W					
Weststr. Östl.	Ilsfeld	MI	1300	€	195,00
Weststr. Westl.	Ilsfeld	GE/E	1320	145,00 €/ab 1.12.15: 195,00 €	
Z					
Zabergäustr.	Ilsfeld	WA	1100	€	300,00
Zeisigweg	Ilsfeld	WA	1100	€	300,00
Ziegelweg	Ilsfeld	WA	1330	€	255,00

Bauerwartungsland					
Wohnbebauung	Ilsfeld	WA	3000		50,--
Gewerbe	Ilsfeld	GE	1610		36,--

Bodenrichtwerte Auenstein

Straße	Ort	Nutzung	Nummer	Bodenrichtwert in Euro	
A					
Abstatter Str.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	155,00
Altenbergweg	Auenstein	WA	5200	€	295,00
Am Tiefenbach	Auenstein	WA	5210	€	255,00
B					
Baumweide Ostl.	Auenstein	GE/E	5100	€	75,00
Baumweide Westl.	Auenstein	MI	5110	€	100,00
Beilsteiner Str. Nörtl.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	155,00
Beilsteiner Str. Südl.	Auenstein	GE/E	5100	€	75,00
Birkenweg	Auenstein	WA	5200	€	295,00
Bürgerweg	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	155,00
Burgunderweg	Auenstein	WA	5200	€	295,00
Burgweg	Auenstein	GE/GI	5100	€	75,00
D					
Dieselstr.	Auenstein	GE/E	5100	€	75,00
Dorfwiesen	Auenstein	MI	5110	€	100,00
E					

Eisenbahnstr.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	155,00
Eisenbahnstr.	Auenstein	GE	5100	€	75,00
F					
Fliederweg	Auenstein	WA	5400	€	225,00
G					
Gässlesfeld	Auenstein	WA	5300	€	240,00
Gartenstr.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	155,00
Gutenbergstr.	Auenstein	WA	5400	€	225,00
H					
Hauptstr.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	155,00
Helfenberger Str.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	155,00
Hinter dem Kirchhof	Auenstein	WA	5300	€	240,00
Höhenweg Nördl.	Auenstein	WA	5300	€	240,00
Höhenweg Südl.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	155,00
Hühnlesgasse	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	155,00
I					
Im Hundswainberg	Auenstein	WA	5200	€	295,00
Im Mühlhof	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	155,00
Im Mühlrain	Auenstein	WA	5300	€	240,00
In den Hofgärten	Auenstein	MI	5110	€	100,00
J					
Jahnstr.	Auenstein	WA	5400	€	225,00
K					
Kirchgasse	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	155,00
L					
Lenauweg	Auenstein	WA	5210	€	255,00
Lerchenstr.	Auenstein	WA	5400	€	225,00
Ludwig-Thoma-Str. Nord-Ostl.	Auenstein	WA	5200	€	295,00
Ludwig-Thoma-Str. Süd.	Auenstein	WA	5210		25255,-
Ludwig-Thoma-Str. Westl.	Auenstein	WA	5400	€	225,00
M					
Mäuerlesgasse	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	155,00
Mühlau	Auenstein	WA	5300	€	240,00
O					
Ostheimer Straße	Auenstein	WA	5300	€	240,00
P					
Pfaffenhecke	Auenstein	WA	5200	€	295,00
R					
Rieslingstr.	Auenstein	WA	5200	€	295,00
S					
Schillerstr.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	155,00
Schnaidwiesenweg	Auenstein	GE/E	5100	€	75,00
Schulstr. Nord-Westl.	Auenstein	§ 34 BauGB	5000	€	155,00
Schulstr. Östl.	Auenstein	WA	5200	€	295,00
Schulstr. Süd-Westl.	Auenstein	WA	5400	€	225,00
Steinhäide	Auenstein	WA	5200	€	295,00
Sylvanerweg	Auenstein	WA	5200	€	295,00
T					
Theodor-Heuss-Str.	Auenstein	WA	5200	€	295,00
Traminerweg	Auenstein	WA	5200	€	295,00
Trollingerweg	Auenstein	WA	5200	€	295,00
Tulpenweg	Auenstein	WA	5400	€	225,00
W					
Weinbergstr.	Auenstein	WA	5200	€	295,00
Winzerstr.	Auenstein	WA	5400	€	225,00

Bodenrichtwerte Schozach

Straße	Ort	Nutzung	Nummer	Bodenrichtwert in Euro
--------	-----	---------	--------	------------------------

A					
Albert-Schweitzer-Weg	Schozach	WA	8100	€	230,00
B					
Beethovenstr.	Schozach	WA	8200	€	205,00
D					
Dorfstr.	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	140,00
F					
Fleiner Str.	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	140,00
H					
Heerweg Nördl.	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	140,00
Heerweg Südl.	Schozach	WA	8100	€	230,00
Hermann-Hesse-Str.	Schozach	WA	8100	€	230,00
Herzog-Ulrich-Str. Nord-W	Schozach	WA	8200	€	205,00
Herzog-Ulrich-Str. Südl.+O	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	140,00
Hölderlinweg	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	140,00
I					
Ilsefelder Str. Östl.	Schozach	WA	8100	€	230,00
Ilsefelder Str. Westl.	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	140,00
Im Lug Nord-Östl.	Schozach	MD	8210	€	175,00
Im Lug Westl.+Südl.	Schozach	WA	8200	€	205,00
K					
Keltergasse	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	140,00
L					
Lindberghstr.	Schozach	WA	8100	€	230,00
M					
Mozartstr.	Schozach	WA	8200	€	205,00
N					
Neubergweg Nördl.+Östl.	Schozach	MD	8210	€	175,00
Neubergweg Süd-Westl.	Schozach	WA	8200	€	205,00
Nußbaumgasse	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	140,00
P					
Postgässle	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	140,00
R					
Rilkeweg	Schozach	WA	8100	€	230,00
Robert-Edler-Weg Östl.	Schozach	MD	8210	€	175,00
Robert-Edler-Weg Westl.	Schozach	WA	8200	€	205,00
Robert-Stolz-Str.	Schozach	WA	8200	€	205,00
S					
Schubertstr.	Schozach	WA	8200	€	205,00
Sturmfederstr. Östl.	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	140,00
Sturmfederstr. Westl.	Schozach	WA	8200	€	205,00
T					
Talheimer Weg Nördl.	Schozach	MD	8210	€	175,00
Talheimer Weg Südl.	Schozach	WA	8200	€	205,00
Thomas-Mann-Str. Mitte	Schozach	MI	8110	€	190,00
Thomas-Mann-Str. Östl.	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	140,00
Thomas-Mann-Str. Westl.	Schozach	WA	8100	€	230,00
U					
Untere Gasse	Schozach	§ 34 BauGB	8000	€	140,00

Bodenrichtwerte Helfenberg

Straße	Ort	Nutzung	Nummer	Bodenrichtwert in Euro
A				
An der Kelter	Helfenberg	§ 34 BauGB	7000	€ 110,00
B				

Brunnengässle Nördl.	Helfenberg	§ 34 BauGB	7000	€	110,00
Brunnengässle Südl.	Helfenberg	WA	7100	€	205,00
K					
Krametshalde	Helfenberg	WA	7200	€	215,00
L					
Langhansstr. Nördl.	Helfenberg	§ 34 BauGB	7000	€	110,00
Langhansstr. Östl.	Helfenberg	WA	7100	€	205,00
Langhansstr. Westl.	Helfenberg	MD/E	7200	€	215,00
P					
Parkweg	Helfenberg	WA	7100	€	205,00
S					
Schloßbergstr.	Helfenberg	WA	7100	€	205,00
U					
Ulmenstr.	Helfenberg	WA	7100	€	205,00
V					
Von-Gaisberg-Str.	Helfenberg	§ 34 BauGB	7000	€	110,00
W					
Wildeckstr.	Helfenberg	§ 34 BauGB	7000	€	110,00

Bodenrichtwerte Wüstenhausen

Straße	Ort	Nutzung	Nummer	Bodenrichtwert in Euro	
A					
Austr. Nördl.	Wüstenhausen	§ 34 BauGB	4500	€	110,00
Austr. Südl.	Wüstenhausen	WA	4600	€	185,00
G					
Gruppenbacher Str. Östl.	Wüstenhausen	§ 34 BauGB	4500	€	110,00
Gruppenbacher Str. Westl.	Wüstenhausen	WA	4600	€	185,00
H					
Happenbacher Str.	Wüstenhausen	WA	4600	€	185,00
Heilbronner Weg	Wüstenhausen	§ 34 BauGB	4500	€	110,00
L					
Lichtenberger Weg	Wüstenhausen	WA	4600	€	185,00
Lindenstr. Nördl.	Wüstenhausen	§ 34 BauGB	4500	€	110,00
Lindenstr. Südl.	Wüstenhausen	WA	4600	€	185,00
Löwensteiner Str.	Wüstenhausen	WA	4600	€	185,00
R					
Römerstr.	Wüstenhausen	WA	4600	€	185,00
S					
Stettenfelser Str.	Wüstenhausen	§ 34 BauGB	4500	€	110,00

Bodenrichtwerte Abstetterhof

Straße	Ort	Nutzung	Nummer	Bodenrichtwert in Euro	
R					
Rainackerweg	Abstetterhof	§ 34 BauGB	5900	€	100,00
W					
Wunnensteinstr.	Abstetterhof	§ 34 BauGB	5900	€	100,00

Ilfeld, den 10.12.2015
Gutachterausschuss