



LEGENDE

1. Grenzen des GVV Mittleres Kochertal

- Grenze des Planungsgebietes
- Abgrenzung der Gemeinden

2. Allgemeine Ausschlusskriterien ("harte Tabukriterien")
(Bestand / Planung)

Siedlung (Bestand / Planung)

- WR 450 m: Wohnbauflächen - Reine Wohngebiete
- W 700 m: Wohnbauflächen - Allgemeine Wohngebiete
- M 450 m: Mischbauflächen
- GE 9-250 m: Gewerbliche Bauflächen
Wohnen vorrangig (30 m) zulässig (250 m)
- SO 300 m: Sonderbaufläche Freizeitanlagen und -einrichtungen
- SS 300 m: Sonderbaufläche Wochenendhaus- und Ferienhausgebiete
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Grünflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- A: Aussiedlerhöfe / Wohnstellen im Außenbereich

Infrastruktur / Verkehr

- 35-100 m: Klassifizierte Straßen
Kreisstraße (30 m), Landesstraße (40 m), Autobahn (100 m)
- 115 m: Hochspannungsfreileitungen (ab 110 kV)
- Richrfunktrocken

Naturraum

- N: Naturschutzgebiete
- SW/BW: Waldschutzgebiete (Bannwald / Schonwald)
- WB: Große Waldbiotope

Gewässer- und Wasserschutz

- Überflächengewässer: Gewässer 1. und 2. Ordnung mit Gewässerandstrichen, Bindegewässer > 0,5 ha
- Wasserschutzgebiete Zone 1 und 2
- Überschwemmungsgebiete

Rostoffabbau

- Vorranggebiet für den Rohstoffabbau
- Vorbehaltsgebiet für den Rohstoffabbau

Regionaler Grünzug

- Regionaler Grünzug mit geringer Windhöffigkeit (< 5,25 m/s in 100 m ü. Gr. bzw. < 5,5 m/s in 140 m ü. Gr.)

4. Eignungsflächen für Windenergieanlagen

- Grundpotenzial nach Anwendung der "harten Tabukriterien"

FLÄCHENBILANZ
(nach Ausschluss der "harten Tabukriterien")

Größe des Verbandsgebietes: 8.880 ha 100,00 %
 Flächen grundsätzlicher Eignung (Grundpotenzial): 695 ha 7,8 %

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lyjak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leibien
 Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
 Eisenstraße 24, 7461 Metzingen • Fon: 07143 91094 • Fax: 07143 91044 • info@in-engineure.de • www.in-engineure.de

Datum	Zeichen	Übersicht	Anlage	2
bearbeitet	09.01.2018	Gla		
gezeichnet	09.01.2018	Ber	Projekt-Nr.	2530

Auftraggeber: **GVV Schozach-Bottwartal**

Projekt: **FNP-TEILFORTSCHREIBUNG WINDKRAFT**

Plan: **Flächenpotenzialanalyse - allgemeine Ausschlussflächen**

Maßstab: **1 : 15.000**

Der GVV:
 Der Verbandsvorsitzende