



Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

GE	GBHmax = 8m	Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
0,8	1,6	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
a	FD DN 0 - 10°	Bauweise	Dachform Dachneigung

- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
 - GE Gewerbegebiet gem. Textteil § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
 - GBHmax maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
 - 240,5 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
 - a abweichende Bauweise § 22 BauNVO
 - Baugrenze § 23 BauNVO
 - Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil § 9 (1) 2 BauGB
- Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB
 - Straßenverkehrsfläche
 - landwirtschaftlicher Weg
 - Verkehrsgrün
- Grünflächen** § 9 (1) 15 BauGB
 - öffentliche Grünfläche
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
 - Pfg 1-2, flächiges Pflanzgebot 9 (1) 25a BauGB
 - Pfb 1, flächige Pflanzbindung 9 (1) 25b BauGB
 - Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume 9 (1) 25b BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
 - FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
 - 10° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
 - vorhandene Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - vorhandene Bebauung
 - Biotop: Hohlweg östl. Ilsfeld



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Heilbronn
 Gemeinde: Ilsfeld
 Gemarkung: Ilsfeld

KMB
KMB PLANAUSWEIS (STADT) LUBW
 Architekt, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Verkehrsplanung, Stadtentwicklung
 Bornstraße 21
 71634 Ludwigsburg
 Telefon 07141 4614-0
 Telefax 07141 4614-14
 mail@kmb.de

ENTWURF Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bustadt-Süd Erweiterung"

Projekt: 2210 Maßstab 1 : 1000 1 cm = 10 m
 Ludwigsburg, den 25.07.2017 0 m 10 20 30 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

Baurechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
 i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
 Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014. (GBl. S. 501)

Planzeichenerverordnung 1990 (PlanZV 90)
 i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom : bis
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom : bis
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Sitzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
 Ausgefertigt
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit den Sitzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Ilsfeld, den

Bürgermeister