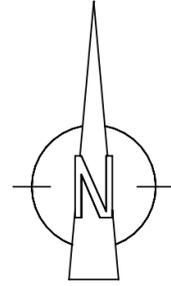
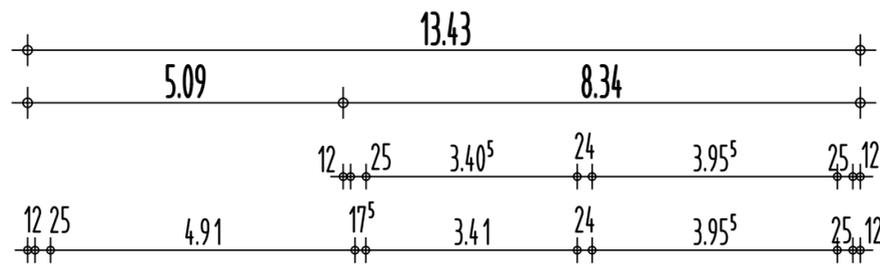


Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

„Jahnstraße 16“ in Ilfeld-Auenstein

vom 18.10.2022

Jahnstraße



Gehweg

Grenze

VORABZUG

Nick SCHÄFER

Jahnstraße 16
74360 Auenstein

Bauherr:

Baumassnahme:
 - Abriss bestehendes Wohnhaus
 - Neubau eines Einfamilien-
 wohnhauses mit
 Garage und PKW-Stellplatz

Jahnstraße 16
74360 Auenstein

Bauteil:

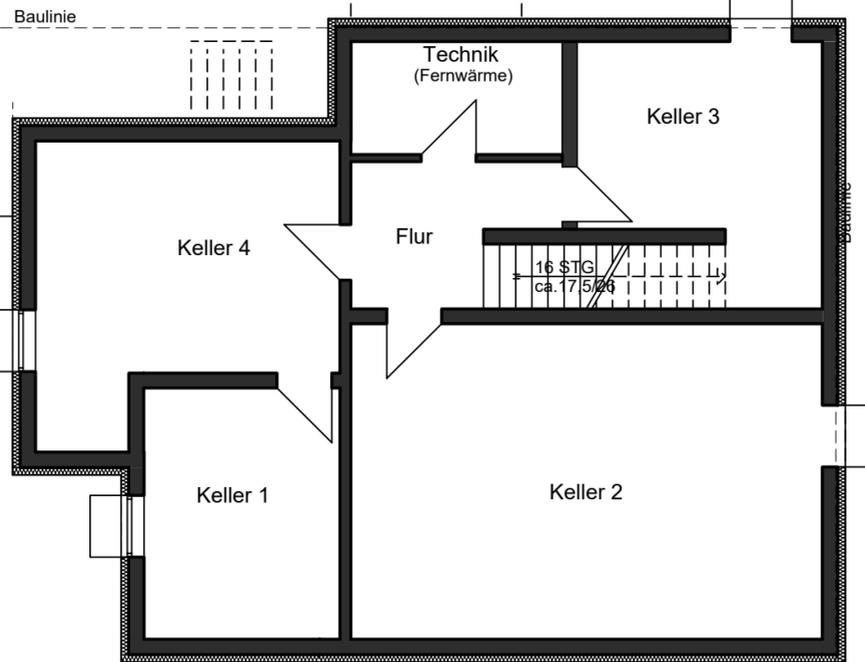
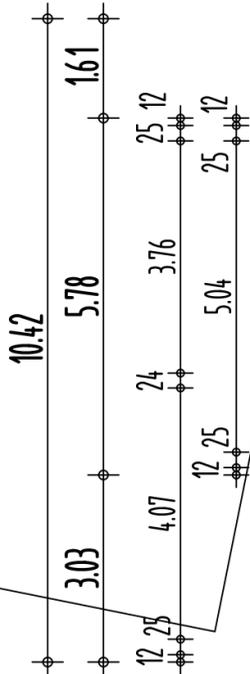
UNTERGESCHOSS

Datum : 18.10.22

Maßstab: 1/100

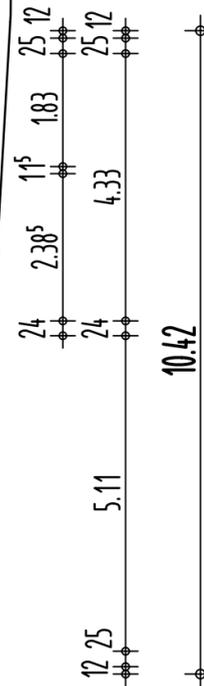
Entwurfsverfasser:

UG -2.59 = 229.99m.ü.NN
LRH= 2.39m



Baulinie

Baulinie

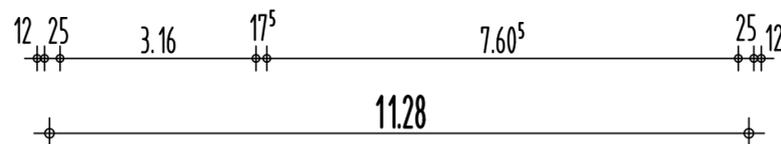


Grenze

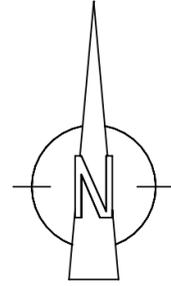
Baufenster

Grenze

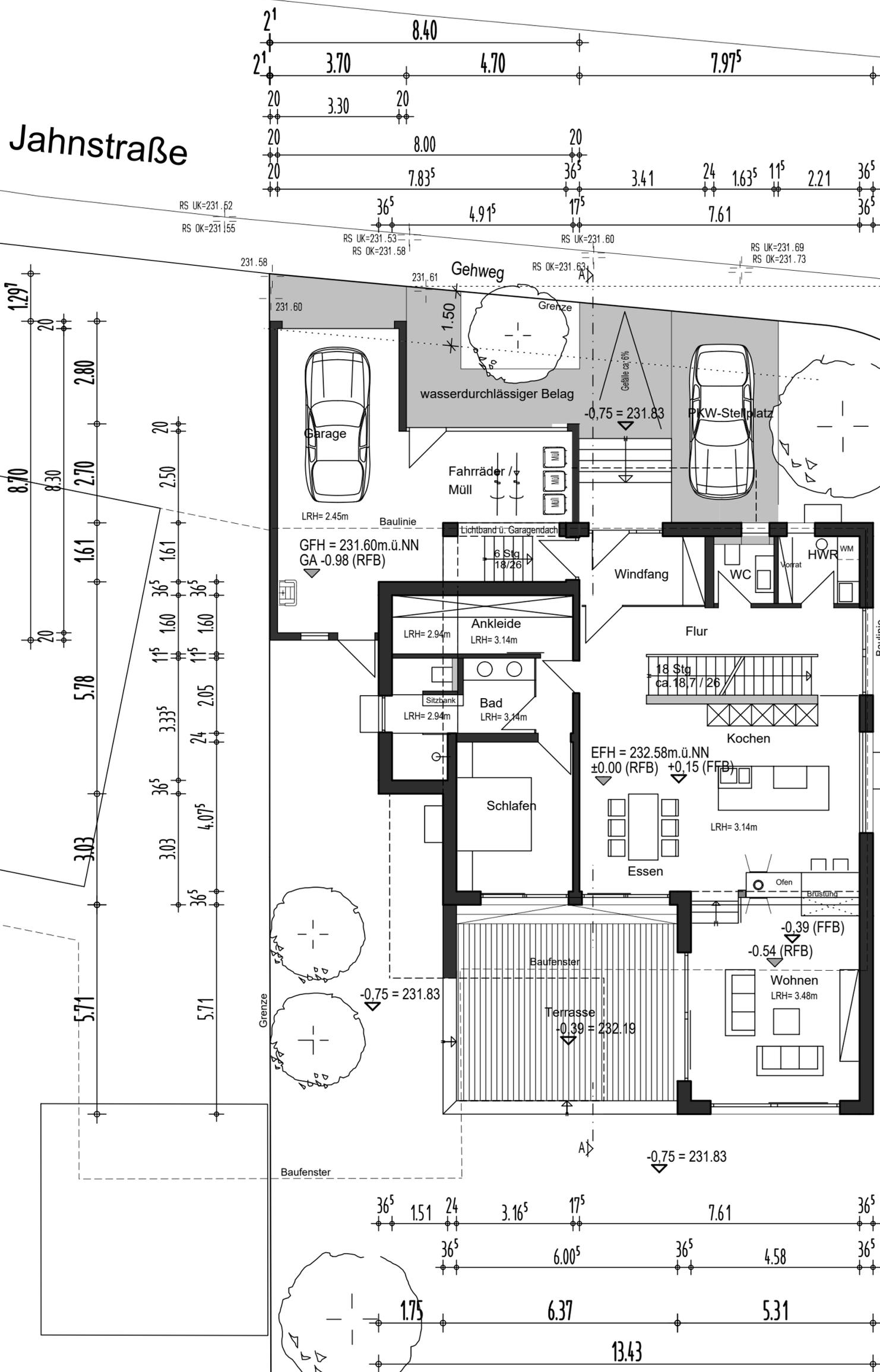
Baufenster



Jahnstraße



VORABZUG



Nick SCHÄFER

Jahnstraße 16
74360 Auenstein

Bauherr:

Baumaßnahme:
- Abriss bestehendes Wohnhaus
- Neubau eines Einfamilien-
wohnhauses mit
Garage und PKW-Stellplatz

Jahnstraße 16
74360 Auenstein

Bauteil:

ERDGESCHOSS

Datum : 18.10.22

Maßstab: 1/100

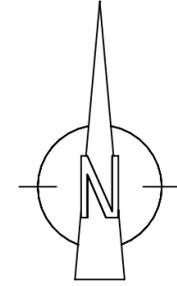
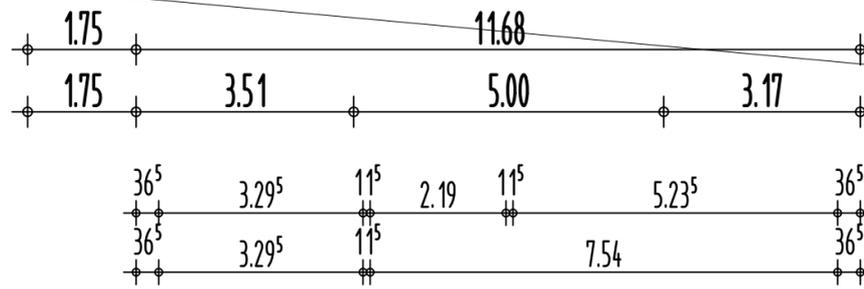
Entwurfsverfasser:

EG ±0.00

LRH= 3.14m

EFH= 232.58m.ü.NN

Jahnstraße



Gehweg

Grenze

Garagenflachdach
+1.72

+3.36 Vordach über Eingang

Bad

Diele

Kind

Balkon
+3.16

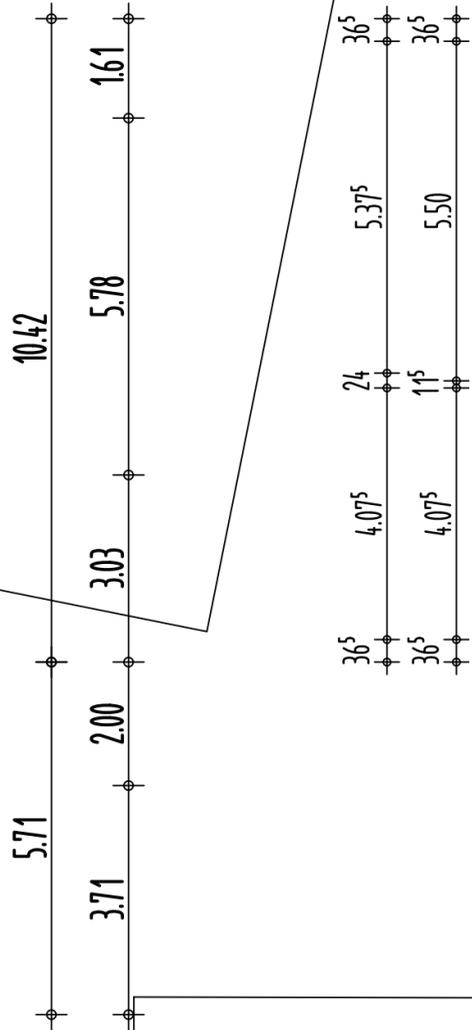
Kind

Zimmer

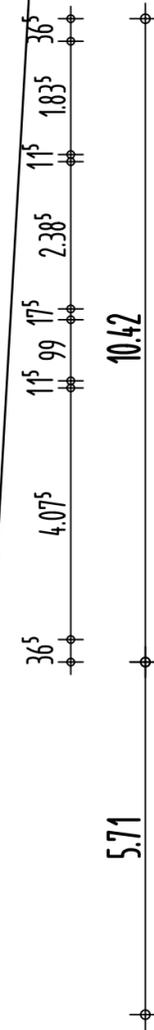
Büro

Vordach ü. Terrasse +3.16

+3.16 Dachterrasse



Grenze



VORABZUG

Nick SCHÄFER

Jahnstraße 16
74360 Auenstein

Bauherr:

Baumassnahme:
 - Abriss bestehendes Wohnhaus
 - Neubau eines Einfamilien-
 wohnhauses mit
 Garage und PKW-Stellplatz

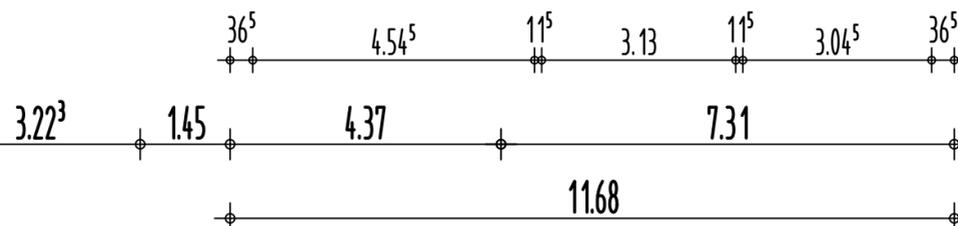
Jahnstraße 16
74360 Auenstein

Bauteil:

OBERGESSCHOSS

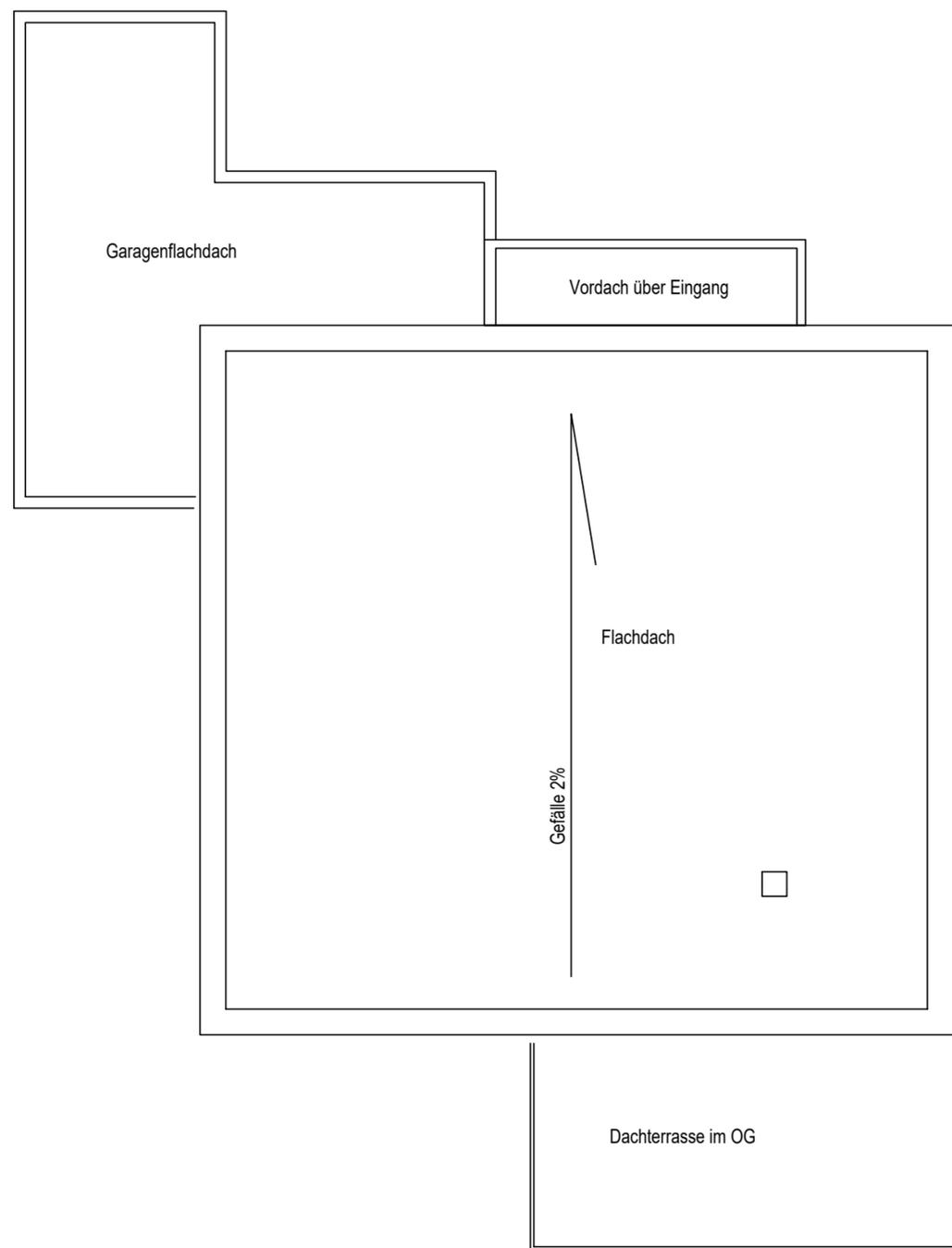
Datum : 18.10.22 | Maßstab: 1/100

Entwurfsverfasser:



OG +3.36
LRH= 3.02m

VORABZUG



Nick SCHÄFER

Jahnstraße 16
74360 Auenstein

Bauherr:

Baumassnahme:
- Abriss bestehendes Wohnhaus
- Neubau eines Einfamilien-
wohnhauses mit
Garage und PKW-Stellplatz
Jahnstraße 16
74360 Auenstein

Bauteil:

FLACHDACH

Datum : 18.10.22 | Maßstab: 1/100

Entwurfsverfasser:

VORABZUG

Nick SCHÄFER

Jahnstraße 16
74360 Auenstein

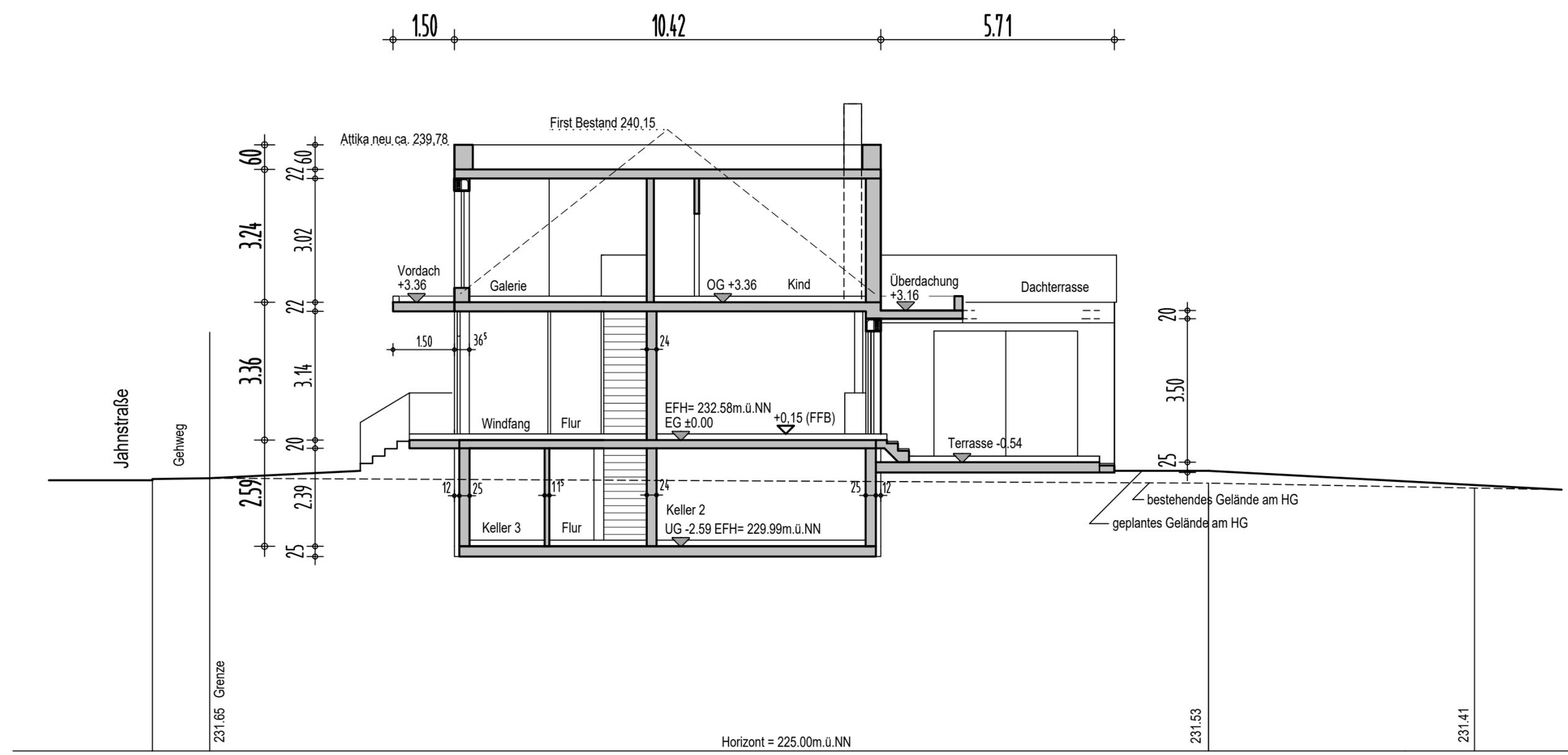
Bauherr:

Baumaßnahme:
- Abriss bestehendes Wohnhaus
- Neubau eines Einfamilien-
wohnhauses mit
Garage und PKW-Stellplatz
Jahnstraße 16
74360 Auenstein

Bauteil:
SCHNITT

Datum : 18.10.22 | Maßstab: 1/100

Entwurfsverfasser:



VORABZUG

Nick SCHÄFER

Jahnstraße 16
74360 Auenstein

Bauherr:

Baumaßnahme:
- Abriss bestehendes Wohnhaus
- Neubau eines Einfamilien-
wohnhauses mit
Garage und PKW-Stellplatz
Jahnstraße 16
74360 Auenstein

Bauteil:

NORDANSICHT

Datum : 18.10.22 | Maßstab: 1/100

Entwurfsverfasser:

First 240,79 Jahnstr. 18

First Bestand 240,15 Jahnstr. 16

Attika neu ca. 239,78

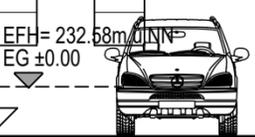
First 240,26 Jahnstr. 14

Fußweg

7,95

EFH = 232,58m ü.NN
EG ±0,00

gepl. Gelände am HG



GFH = 231,60m ü.NN
Garage -0,98

Jahnstraße

Grenze

231,72

Horizont = 225,00m ü.NN

231,61

231,58 Grenze

VORABZUG

Nick SCHÄFER

Jahnstraße 16
74360 Auenstein

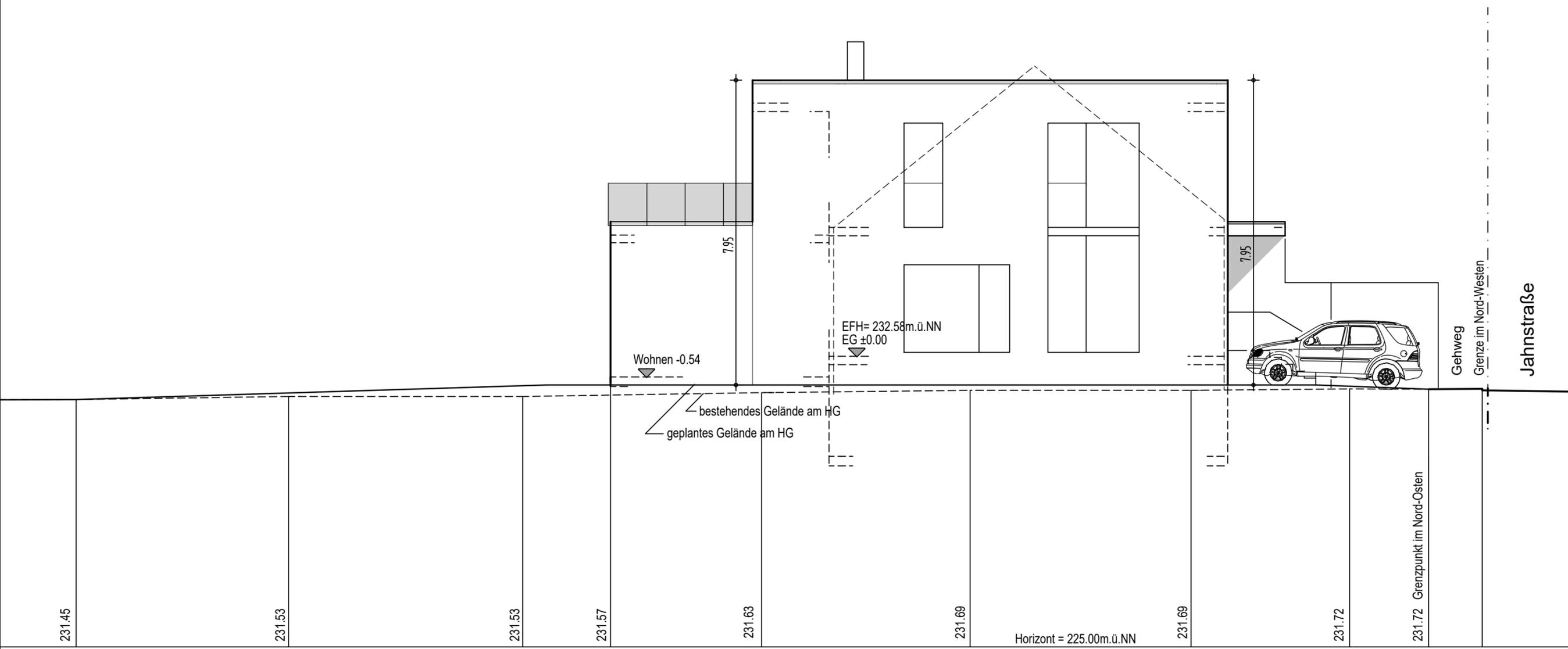
Bauherr:

Baumaßnahme:
- Abriss bestehendes Wohnhaus
- Neubau eines Einfamilien-
wohnhauses mit
Garage und PKW-Stellplatz
Jahnstraße 16
74360 Auenstein

Bauteil:
OSTANSICHT

Datum : 18.10.22 | Maßstab: 1/100

Entwurfsverfasser:



VORABZUG

Nick SCHÄFER

Jahnstraße 16
74360 Auenstein

Bauherr:

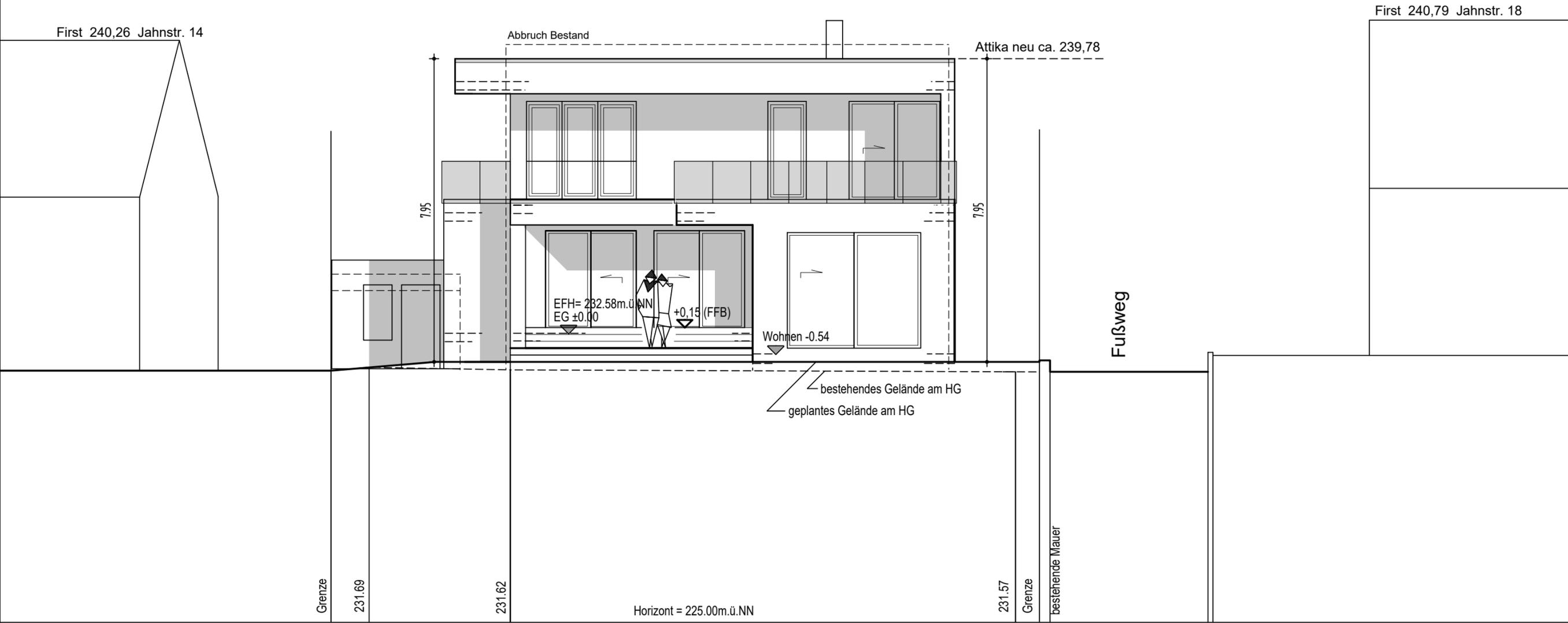
Baumaßnahme:
- Abriss bestehendes Wohnhaus
- Neubau eines Einfamilien-
wohnhauses mit
Garage und PKW-Stellplatz
Jahnstraße 16
74360 Auenstein

Bauteil:

SÜDANSICHT

Datum : 18.10.22 | Maßstab: 1/100

Entwurfsverfasser:



VORABZUG

Nick SCHÄFER

Jahnstraße 16
74360 Auenstein

Bauherr:

Baumaßnahme:
- Abriss bestehendes Wohnhaus
- Neubau eines Einfamilien-
wohnhauses mit
Garage und PKW-Stellplatz
Jahnstraße 16
74360 Auenstein

Bauteil:

WESTANSICHT

Datum : 18.10.22 | Maßstab: 1/100

Entwurfsverfasser:

