

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Bebauungsplan „Freiluft-Sporthalle“ mit örtlichen Bauvorschriften Billigung des Bebauungsplanentwurfs und örtliche Bauvorschriften**

#### **Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ilsfeld hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.06.2021 den Entwurf des Bebauungsplans und den Entwurf der zusammen mit ihm aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften „Freiluft-Sporthalle“ gebilligt und beschlossen diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Bebauungsplanentwurf und der Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**06.08.2021 – 10.09.2021**

während der Dienststunden der Gemeinde Ilsfeld, im Foyer des Rathauses, Rathausstraße 8 öffentlich aus. Ferner können die Unterlagen während des genannten Zeitraums auch im Internet unter <https://www.ilsfeld.de/website/de/rathausbuerger/verwaltung/amtliche-bekanntmachungen> abgerufen werden.

Maßgebend sind inklusive der wesentlichen umweltbezogenen Unterlagen folgende Unterlagen:

- 01 Zeichnerische Festsetzungen, Stand 09.06.2021
- 02 Textteil, Stand 09.06.2021
- 03 Begründung, Stand 09.06.2021
- 04 Umweltbericht, Stand 09.06.2021
- 05 Artenschutzrechtliche sowie naturschutzfachliche Beurteilung, IUS, Stand 26.04.2021
- 06 Abwägungstabelle mit umweltbezogenen Stellungnahmen , Stand 09.06.2021

Während der Auslegungsfrist können bei der Gemeinde Ilsfeld Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften unberücksichtigt bleiben.

# Unmaßstäblicher Ausschnitt aus dem Bebauungsplanvorentwurf vom 09.06.2021:

**01 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**

FH max. max. Firsthöhe in Meter bezogen auf das natürliche Gelände

**02 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**

Baugrenze

**03 HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**

Hauptwasserleitung unterirdisch

**04 GRÜNLÄCHEN**

Öffentliche Grünfläche: Freiluft-Sporthalle  
 Öffentliche Grünfläche: Skaterbahn

**05 SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Ilsfeld (Abwasser)

Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)

Gepflante Grundstücksgrenze (Kataster) (nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)

Flurstücknummer

Bestehende Gebäude mit Hausnummer

Bestehende Höhen über Normalnull (NN) (nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)

**06 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

Nachrichtliche Übernahme: Bestandsweg

**Gemeinde Ilsfeld**  
Landkreis Heilbronn

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
**"Freiluft-Sporthalle"**

Verfahren:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	23.06.2020
Örtliche Bekanntmachung	am	15.07.2020

Fürsatzige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Örtliche Bekanntmachung	am	16.07.2020
Öffentliche Auslegung	vom	24.07.2020
Öffentliche Auslegung	bis	24.08.2020

Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Örtliche Bekanntmachung	am	
Öffentliche Auslegung	vom	
Öffentliche Auslegung	bis	

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

In Kraft treten durch örtliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	
---	----	--

Aussertigung:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, gemäß mit dem Freiluftsporthalle durch den Herrn Fritz Knödel am 09.06.2021 mit dem Herrn angelegte Bescheidungen des Gemeinderates überreicht und dass Sie für die Freiluftsporthalle maßgebenden verbindlichen Vorschriften beachtet wurden.

Ilsfeld, den \_\_\_\_\_  
Thomas Knödler, Bürgermeister

**KE**  
LEBOM Immobilien Kommunikationstechnik GmbH  
09.06.2021  
Fritz Knödel, Straße 31  
70174 Stuttgart  
Telefon 07141 / 6454-0  
Telefax 07141 / 6454-100  
Margarethe Stern

Ilsfeld, den 29.07.2021

Gemeinde Ilsfeld  
Bürgermeisteramt

gez. Thomas Knödler  
Bürgermeister