

## **Sitzungsbericht Gemeinderat**

In seiner Sitzung am 14. April 2015 befasste sich der Gemeinderat mit folgenden Tagesordnungspunkten:

### **TOP 24**

#### **Bebauungsplan „Steinhäldenweg, 2. Erweiterung“**

#### **Hier: Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 4a Abs. 3 BauGB**

Das Bebauungsplanverfahren läuft bekanntlich bereits seit einiger Zeit, zwischenzeitlich wurden auch das Plankonzept und einzelne Festlegungen immer wieder überarbeitet.

Nun fand zwischen 15.12.2014 und 16.01.2015 die öffentliche Auslegung bzw. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden statt. In diesem Rahmen wurden – sowohl von Behörden als auch von Privaten – diverse Anregungen und Bedenken vorgebracht. Insbesondere der Emissionsschutzstreifen an der westlichen Gebietsgrenze, seine Breite, Ausprägung und die dort vorgegebene Bepflanzung zum Schutz gegen Spritzmittelabdrift aus den angrenzenden Weinberglagen war Gegenstand der Einlassungen.

Diese Thematik wurde daraufhin – auch unter Hinzuziehung anwaltlicher Beratung – nochmals detailliert beleuchtet. Ergebnis war, dass am Bebauungsplan noch geringfügige und klarstellende Änderungen vorzunehmen sind, was mit dem nun vorliegenden Planentwurf auch geschehen ist. Nach den Vorgaben des BauGB muss ein nach der öffentlichen Auslegung nochmals geänderter Planentwurf (wozu auch der Textteil gehört) nochmals öffentlich ausgelegt werden. Dieses soll nun erfolgen.

Die Abwägung des gesamten eingegangenen Abwägungsmaterials findet abschließend nach der nun vorzunehmenden Auslegung vor dem dann folgenden Satzungsbeschluss statt.

Nach kurzer Beratung fasste der Gemeinderat einstimmig den Beschluss, den Planentwurf des Büros Buchholz Architektur, Oberstenfeld vom 25.11.2014 / 31.03.2015 festzustellen. Die nochmalige Auslegung gem. § 4a Abs.3 BauGB wurde beschlossen und die Verwaltung beauftragt, die entsprechenden Verfahrensschritte durchzuführen. (Vgl. hierzu Ilsfelder Nachrichten, KW 16, Rubrik: Amtliche Bekanntmachungen).

### **TOP 25**

#### **Annahme von Spenden**

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Annahme einer Geld-/Sachspende.